

VILLE DE
MONT-ROYAL



TOWN OF
MOUNT ROYAL

**AVIS PUBLIC
ADOPTION ET ENTRÉE EN VIGUEUR DU
RÈGLEMENT
N° 1450-8**

À sa séance ordinaire tenue le 22 octobre 2024, le conseil municipal de Ville de Mont-Royal a adopté le Règlement N° 1450-8 modifiant le règlement N° 1450 relatif au taux du droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000 \$.

Ce règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Le présent règlement prendra effet le 1^{er} janvier 2025.

Donné à Mont-Royal, le 28 octobre 2024.

**PUBLIC NOTICE
ADOPTION AND COMING INTO EFFECT
OF BY-LAW
No. 1450-8**

On October 22, 2024, at its Regular Meeting, the Council of Town of Mount Royal adopted the By-law No. 1450-8 amending By-law No. 1450 concerning the rate of transfer duties applicable to transfers whose basis of imposition exceeds \$500,000.

The By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

This By-law will come into effect on January 1st, 2025.

Given at Mount Royal, on October 28, 2024.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

RÈGLEMENT N° 1450-8 MODIFIANT LE RÈGLEMENT N° 1450 RELATIF AU TAUX DU DROIT DE MUTATION APPLICABLE AUX TRANSFERTS DONT LA BASE D'IMPOSITION EXCÈDE 500 000 \$

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	17 SEPTEMBRE 2024
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	22 OCTOBRE 2024
PRISE D'EFFET:	1^{er} JANVIER 2025

ATTENDU l'article 2 et de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (RLRQ, chapitre D-15.1) ;

ATTENDU QU'avis de motion du présent règlement a été donné le 17 septembre 2024 et que le projet de règlement a été déposé lors de la même séance ;

LE 22 OCTOBRE 2024, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'article 2 du Règlement N° 1450 relatif au taux du droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000\$ est modifié par :
 - 1° le remplacement du chiffre « 589 200 » par le chiffre « 615 700 » ;
 - 2° le remplacement du chiffre « 1 178 500 » par le chiffre « 1 231 400 » ;
 - 3 le remplacement du chiffre « 2 279 100 » par le chiffre « 2 381 400 ».
2. Ce règlement entre en vigueur conformément à la loi et a effet à compter du 1^{er} janvier 2025.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

BY-LAW NO. 1450-8 AMENDING BY-LAW NO. 1450 CONCERNING THE RATE OF TRANSFER DUTIES APPLICABLE TO TRANSFERS WHOSE BASIS OF IMPOSITION EXCEEDS \$500,000

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION:	SEPTEMBER 17, 2024
ADOPTION DU BY-LAW:	OCTOBER 22, 2024
COMING INTO EFFECT:	JANUARY 1st, 2025

WHEREAS section 2 of the *Act respecting duties on transfers of immovables* (CQLR, chapter D-15.1);

WHEREAS notice of motion was given on September 17, 2024, and the draft By-law was filed at the same council meeting;

ON OCTOBER 22, 2024, COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. Section 2 of By-law No. 1450 concerning the rate of transfer duties applicable to transfers whose basis of imposition exceeds \$500,000 is amended by:
 - (1) replacing the number “589,200” by the number “615,700”;
 - (2) replacing the number “1,178,500” by the number “1,231,400”;
 - (3) replacing the number “2,279,100” by the number “2,381,400”.

2. This by-law shall come into effect according to the Law and comes into force on January 1, 2025.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk